



עלון השכונה

נאות עידנים

ינואר 2012

מידעון לתושבי השכונה

שי ט"ו בשבט

החלטנו לשנות את מתכונת חלוקת שי ט"ו בשבט ובמקום פירות יבשים שנהגנו לחלק מידי שנה, בט"ו בשבט הקרוב יחולק לכל בית **עציץ אנטוריום**. כמו כן הרמנו תרומה מיוחדת לשבט הצופים ביבנה והם התנדבו לחלק את העציץ לבתי התושבים.

החלוקה לבתים תתבצע בשבוע שבו יחול חג ט"ו בשבט בתאריכים 5-10/2/12 בשעות אחה"צ (ביום שישי בשעות הבוקר).



ילדי הצופים תודרכו להשתדל למסור ידנית את השי לכל דייר.

במידה והדיירים לא נמצאים בבית וניתן להגיע עד מפתן הדלת העציץ יונח ליד דלת הכניסה של הבית.

בבתים שלא ניתן להגיע למפתן הדלת (שער סגור, כלב מאיים) תודבק מדבקה על חזית השער שמודיעה על כך שילדי הצופים הגיעו לחלק את העציץ ומאחר ולא ניתן להשלים את המשימה העציץ ימתין לאותו דייר

במשתלת "עונות השנה" בכפר הנגיד

בתאריכים 12-18/2/12. המשתלה בכניסה לכפר הנגיד.
(המשתלה תקבל מאיתנו את רשימת הדיירים שזכאים לקבל עציץ).

עמידות בתי השכונה ברעידות אדמה

פעמים רבות נשאלנו ע"י תושבי השכונה לגבי עמידות הבתים בפני רעידות אדמה והשבנו תמיד שהבתים שלנו נבנו בהתאם לתקנים שהיו תקפים בשנים שנבנתה השכונה- 82-83. לאחרונה נדרשנו ע"י הוועדה המחוזית לבצע בדיקת עמידות לרעידות אדמה למבנה המכולת (במסגרת התהליך של אישור תב"ע חדש למבנה). השקענו סכום כסף לא מבוטל וביצענו בדיקה יסודית למבנה באמצעות מעבדה ומשרד מהנדסים מומחים והשורה התחתונה של הבדיקה היא שהמבנה עומד בכל התקנים המחמירים של מיגון בפני רעידות אדמה. הבדיקה הזו מעידה, מן הסתם, שהבתים שלנו עמידים לרעידות אדמה בהתאם לתקנים המחמירים.

החלפת תשתית המים בשכונה

פרויקט החלפת תשתית המים בשכונה הסתיים וכעת כל בתי השכונה מחוברים לתשתית חדשה ואמינה (הכרוז שמעדכן על סגירת המים לרגל פיצוץ לא ישמע בשכונה הרבה שנים). לחץ המים השתפר משמעותית והוא כיום הרבה מעבר לתקן המחייב (2.5 אט'). בכל רחובות השכונה הותקנו ברזי כיבוי בהתאם לתקנים המעודכנים.

רכישות במכולת השכונתית

להזכירכם, המכולת השכונתית שייכת לעמותה ולכל תושב בשכונה חלק יחסי בנכס. אנחנו משכירים את המבנה למפעיל המכולת ובדמי השכירות אנחנו משתמשים לפעילויות השונות כגון חלוקת שי"ט בשבט. לאחרונה חלה ירידה דרמטית ברכישות במכולת. אם אנחנו רוצים להמשיך וליהנות ממכולת שכונתית שמניבה לנו דמי שכירות, אנא מכם עשו לכם מנהג ותעברו מידי פעם במקום לרכוש מספר מצומצם של פריטים.

**המכולת פתוחה מידי יום ברציפות
06:30-20:00, למעט יום ג'**

תרומה לקהילה

וועד העמותה החליט השנה להעניק 4 מלגות לסטודנטים מיבנה. המלגות יחולקו ע"י ראש העיר לסטודנטים לאחר שמחלקת הרווחה העירונית תקבע את הסטודנטים שראויים למלגה זו. בנוסף לכך כאמור לעיל, הרמנו תרומה יפה לשבט הצופים ביבנה.

חידוש אתר העמותה

בתחילת חודש פברואר ישודרג אתר העמותה (www.neotidan.co.il). האתר החדש יהיה יותר ידידותי ויאפשר לנו לשלוח ניוזלטר מעוצב לדוא"ל של תושבי השכונה. גם הפורום באתר ישודרג ואנחנו מקווים שיעשה בו שימוש מועיל לכולם. אנחנו ממליצים לתושבים להיכנס לאתר המחודש ולהירשם לקבלת ניוזלטר.

מועדון שכונתי

פנינו לראש העיר וביקשנו להקצות לנו את אחד מגני הילדים להקמת מועדון שכונתי שיוכל לשמש את הפנסיונרים שמחפשים מקום לבילוי בשעות הבוקר. ראש העיר הכיר בצורך ומנסה לאתר בעבורנו מבנה מתאים. בעבר המלצנו לכם להשתמש במועדון שקיים בשכונת השוטרים שבו מתקיימות סדנאות הרזיה. לשמחתנו, יש לא מעט מתושבי השכונה שנרשמו לסדנאות אלו. מועדים חדשים לסדנאות מפורסמים באתר העמותה.

חידוש מסורת גרז' סייל

לאור פניות שקיבלנו מתושבים, דנו באפשרות לחדש את מסורת גרז' סייל שהייתה נהוגה בעבר. כדי להחליט אם יש לכך צורך אמיתי אנו פונים לתושבים ומבקשים התייחסותכם. נשמח לקבל פניות לאתר העמותה (בלשונית צור קשר).

תיקון במפרים

לאחרונה הוקמו מספר במפרים ברחבי העיר והשכונה. בעקבות תלונות של תושבים פנינו לגורמי העירייה הנוגעים והובטח לנו שבקרוב יתוקנו הבמפרים / מדרכות מוגבהות, באופן ששיגו את ייעודם מחד גיסא ולא יגרמו נזק לרכבים מאידך גיסא.

פעילות העירייה בעקבות פניית וועד העמותה לראש העיר

לאחר אסיפת העמותה שהתקיימה פנינו לראש העיר וביקשנו את טיפולו בנושאים שונים.

להלן התייחסות של ראש העיר:

• חידוש גני שעשועים

ראש העיר הבטיח לעשות מאמץ מיוחד ולהחליף את גן השעשועים בפס הירק של המכולת בגן חדיש עם רצפת גומי (הכוונה לגן שממוקם בין הרחובות הנגב והגולן). בגן השעשועים הצפוני (מול רחוב הרדוף) שופרה התאורה וכעת ניתן לבלות בו גם בשעות החשיכה.

• שיפור הביטחון האישי

הפרויקט של התקנת מצלמות ברחבי העיר ושילוב הדיווח בזמן אמת במוקד העירוני אמור לפעול החל מאפריל הקרוב. פרויקט הפעלת ניידות סיוור שיסתובבו ברחבי העיר בכל שעות היממה נמצא בהליך גיוס כ"א (משרד הפנים לא אישר לעירייה לגבות מהתושבים מס מיוחד לצורך מימון חלק מהפרויקט ולפיכך חל עיכוב במימוש).

• החלפת לוחות מודעות

לוחות המודעות בשכונה שעשויים ממתכת (ויש קושי לעשות בהם שימוש) יוחלפו בקרוב בלוחות עץ חדישים.

• אכיפת איסוף צואת כלבים

העירייה תציב מחדש פחי אשפה מיוחדים לצואת כלבים. בנוסף לכך תממש העירייה את אכיפת החוק באמצעות דו"חות שיוגשו כנגד בעלי כלבים (430 ש).
החלפת לוחות מודעות בשכונה שעשויים ממתכת (ויש קושי לעשות בהם שימוש) יוחלפו בקרוב בלוחות עץ חדישים.

• ניקיון רחובות ופסי הירק

לאחרונה הוחלף המטאטא העירוני שעובר ברחובות השכונה מידי יום שני בבוקר. תושבי השכונה מתבקשים לעשות מאמץ ולהימנע מחניה ברחוב בימי שני בבוקר. בנוסף לכך העירייה תקפיד על ניקיון פסי הירק בתדירות שמראה השכונה יהיה מאיר פנים.

• איסוף זיתים

הגענו לסיכום עם ראש העיר שמאפשר לנו להתקשר עם מגדל זיתים שירסס מידי שנה את עצי הזית ויאסוף את הפרי ובכך תמנע התופעה של פרי מתגולל על המדרכות. בשלב זה לא מצאנו מגדל זיתים שיהא מוכן להתמודד עם המשימה הזו. נשמח לקבל סיוע מתושב שכונה שמכיר ומתמצא בתחום.

• תיקון מדרכות שנפגעו משורשי עצים

העירייה הבטיחה לטפל בתיקון מדרכות שהתרוממו כתוצאה משורשי העצים. תושבי השכונה מתבקשים לדווח לוועד העמותה (באמצעות אתר העמותה - לשונית צור קשר) על מיקומים מדויקים של מדרכות טעונות תיקון.

פרויקטי תחבורה לקראת אכלוס השכונה הירוקה

כיום מונה יבנה כ-8700 בתי אב. בשכונה הירוקה צפויים כ-4,700 בתי אב חדשים (האכלוס כבר החל), המשמעות שכמות כלי הרכב בעיר תגדל משמעותית. יש מספר פרויקטים תחבורתיים שאמורים לתת מענה לגידול באוכלוסייה:

• תחנת רכבת מערב

קו הרכבת מתחנת יבנה מערב לתל אביב אמור להיחנך (עפ"י הנהלת הרכבת) במהלך חודש פברואר. מדובר על קו רכבת שעובר בכל תחנות תל אביב ומגיע עד הוד השרון. הקו מתוכנן לפעול גם לכיוון אשדוד ואשקלון בעוד כשנה. נכון להיום, בקו הזה, בשעות העומס יוצאת רכבת מראשל"צ מערב לכיוון תל אביב כל 20 דקות.

• הקמת מחלף נוסף בכביש 4

יבנה מתוכננת להתחבר בחלקה הדרומי למחלף אשדוד- צפון, דבר שיאפשר כניסה ויציאה לשכונות הדרומיות ולעיר כולה מכביש ת"א – אשדוד (4) מכיוון דרום. המחלף נמצא בגבולה הדרומי של השכונה הירוקה (מתחמים B ו-C).

העבודות על המחלף יחלו בקרוב וצפויות להסתיים בעוד כשנתיים. בגין בעיית מימון, הנושא מטופל על-ידי ראש העיר מר צבי גוב-ארי מול שר האוצר ושר התחבורה.

• עוקף יבנה ממזרח

כביש 42 הנכנס מכיוון נס ציונה מתוכנן לעקוף את שכונת נאות שז"ר ממזרח, לאורך השכונה החדשה הדרום מזרחית ויתחבר אל היציאה של מושב בן זכאי.

כביש זה יהיה בעל 4 מסלולים שבמרכזם תעבור מסילת הברזל.

מועד תחילת העבודות טרם סוכם בגין בעיית מימון בסך של למעלה מ-100 מיליון ₪. למעשה עם סיום הפרויקט כביש 42 מיבנה צפונה יהיה בעל 4 נתיבים.

• תחבורה ציבורית

העירייה פועלת בשיתוף משרד התחבורה לתכנון קווי תחבורה ציבורית לשכונות החדשות. קווי הנסיעה יתוזמנו כך שיהיו מתואמים עם לוח הזמנים של רכבת מערב יבנה.

חג ט"ו בשבט שמח,

ועד העמותה